

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

акционерное общество «Энергосетевая Компания»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в
сфере теплоснабжения)

/ Маланьин К.В.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

«21» июль 2021 г.

г. Нижний Новгород

(населенный пункт)

12.07.2021 г.

(дата)

акционерным обществом «Энергосетевая Компания»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая
провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) по результатам
проведения технического обследования систем теплоснабжения

по кот. «РЭБ Флота», ул.Правдинская, 27

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.06.2021-01.07.2021

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: акционерное общество
«Энергосетевая Компания»

По результатам технического обследования:

- 1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Здание котельной РЭБ Флота	г.Н.Новгород, ул.Правдинская, 27
2	Котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39267	г.Н.Новгород, ул.Правдинская, 27
3	Котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39268	г.Н.Новгород, ул.Правдинская, 27
4	Котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39269	г.Н.Новгород, ул.Правдинская, 27
5	Труба дымовая, инв.№10269	г.Н.Новгород, ул.Правдинская, 27
6	Т/тр РЭБ 25 Октября, диам 200, 156п.м. инв.№55833	г.Н.Новгород, ул.Правдинская, 27

7	Т/тр ул.Матросская, В.Котика, Кутузова 1946 п.м., инв.№57095	г.Н.Новгород, ул.Правдинская, 27
---	--	----------------------------------

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- здание котельной РЭБ Флота – нежилое, отдельно стоящее здание, площадь 200,9 м²;
- котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39267 – производительность 1,5 Гкал/час;
- котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39268 – производительность 1,5 Гкал/час;
- котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39267 – производительность 1,5 Гкал/час;
- труба дымовая, инв.№10269 – труба металлическая Ду 800 мм и высотой 44 м.;
- т/тр РЭБ 25 Октября, инв.№55833 – Ду 219, протяженность 156 п.м.;
- т/тр ул.Матросская, В.Котика, Кутузова 1946 п.м., инв.№57095 – Ду 159/108, 1946 п.м.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- выработка - 3986 Гкал;
- отпуск потребителям - 3119,2 Гкал;
- потребление эл.энергии – 94,668 тыс.кВт-ч.;
- потребление природного газа – 697,835 тыс.м³;
- потребление холодной воды – 0,369 м³.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- здание котельной РЭБ Флота –на наружных стенах выявлены эрозийные повреждения и трещины в кирпичной кладке;
- котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39267 – Газоходы котлов имеют повреждения и не обеспечивают достаточной плотности;
- котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39268 – Газоходы котлов имеют повреждения и не обеспечивают достаточной плотности;
- котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39269 – Газоходы котлов имеют повреждения и не обеспечивают достаточной плотности;
- труба дымовая, инв.№10269 – коррозия;
- т/тр РЭБ 25 Октября, инв.№55833 – имеются участки с частично поврежденной тепловой изоляцией;
- т/тр ул.Матросская, В.Котика, Кутузова 1946 п.м., инв.№57095 - имеются участки с частично поврежденной тепловой изоляцией, а также участки со следами разрушения стенок трубопровода под воздействием агрессивной почвенной среды;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № _____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:
удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа

1	Здание котельной РЭБ Флота	01.01.1997	удовлетворительное	60
2	Котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39267	01.01.1997	удовлетворительное	88,8
3	Котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39268	01.01.1997	удовлетворительное	88,8
4	Котел водогрейный ЧАКС-1,74 инв.№39269	01.01.1997	удовлетворительное	88,8
5	Труба дымовая, инв.№10269	01.01.1997	удовлетворительное	100
6	Т/тр РЭБ 25 Октября, диам 200, 156п.м. инв.№55833	01.01.1997	удовлетворительное	96
7	Т/тр ул.Матросская, В.Котика, Кутузова 1946 п.м., инв.№57095	01.01.1996	удовлетворительное	100

- 5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:
- котельная «РЭБ Флота», ул.Правдинская, 27, в соответствии с постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 26.02.2021 № 759, выведена из эксплуатации в связи с переключением тепловой нагрузок потребителей на источник тепловой энергии Автозаводскую ТЭЦ общества с ограниченной ответственностью «Автозаводская ТЭЦ»
- 6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
- 7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:
- котельная «РЭБ Флота», ул.Правдинская, 27, в соответствии с постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 26.02.2021 № 759, выведена из эксплуатации в связи с переключением тепловой нагрузок потребителей на источник тепловой энергии Автозаводскую ТЭЦ общества с ограниченной ответственностью «Автозаводская ТЭЦ»
 - выполнить капитальный ремонт т/тр ул.Матросская, В.Котика, Кутузова 1946 п.м., инв.№57095, заменить участок магистральной тепловой сети от НПС 7 до УТ 7